

■ 1. 环保标准的选择:

①《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2001（2006版）是国家建设部发布，是国家的强制性标准，必须强制执行；《室内空气质量标准》 GB/T18883-2002 是国家卫生部和国家环境保护总局联合发布，是国家的推荐性标准，是非强制的法律法规，只有合同双方在协议中约定要求达到标准时才具有强制性作用。

②一般对装修前的毛坯房完工验收，应该按《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2001（2006版）进行检测；一般家具到位后或入住一段时间后（即装修后的所有建筑），应该以《室内空气质量标准》 GB/T18883-2002 进行室内空气质量检测。

■ 2. 检测最宜时间:

①《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2001（2006版）规定：民用建筑工程应在装修工程完工至少七天以后、工程使用前进行。

②对个人装修家庭建议最好装修工程完工后一个月以后、全部家具完全到位一星期以后进行检测，这期间应保证充足的通风，以利于有害物质的散发，使检测结果更接近于实际使用时的状况。

■ 3. 封闭最宜时间:

①《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2001（2006版）规定：对采用自然通风的民用建筑工程，检测采样应在对外门窗关闭 1 小时后进行；▲当发生争议时，对外门窗关闭时间以 1h(小时)为准。

②对准备入住或已经入住的装修家庭，按《室内空气质量标准》 GB/T18883-2002，规定的检测采样时门窗关闭时间：12 小时（即：人们正常晚上睡觉时的关窗时间在 12 小时以上，亦不会超过 20 小时），故进行空气采样时门窗关闭 12~20 小时的检测结果会更接近真实。

③由于每天 8:00 上班后配制试剂需要时间（因为进行采样用的试剂需要每天当天进行配制）、路上交通需要时间等，一般我们会在约好的检测日上午 10:30 左右到达您需要的检测地点，因此当您与我们约好检测时间后，您应在约好的检测日的前一天晚上 17:00~22:30 将您要检测的空间的门窗全部关好，直到我们上门采样完成后方可开门、开窗。

■ 4. 采样检测点数的确定:

①《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2001（2006版）规定：房间使用面积 < 50 平方时，检测点数：1 个；房间使用面积 ≥ 50 平方且 < 100 平方时，检测点数：2 个；房间使用面积 ≥ 100 平方且 < 500 平方时，检测点数：不少于 3 个。

②根据江苏的实际情况，一般个人住宅的房间面积 < 50 平方，故 1 个房间仅需设 1 个检测点；客厅面积 < 50 平方时，亦仅需设 1 个检测点；如客厅面积 > 50 平方时，应视实

际情况而定。

③●具体到 1 套住房，一般厨房、卫生间不设检测点，仅建议检测时将厨房门和卫生间门打开，将它们的面积计入与之相连的房间或客厅面积； ●一般两室一厅的住房设 3 个检测点，即两个房间和客厅各设 1 个检测点； ●三室一厅的住房设 4 个检测点，即三个房间和客厅各设 1 个检测点； 三室两厅、楼中楼等其他套型的住房应视实际情况而定。

■ 5. 检测项目：

①根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2001（2006 版），对毛坯房完工验收，应检验五项：甲醛、苯、总挥发性有机物 TVOC、氨、氡。

②根据《室内空气质量标准》 GB/T18883-2002 标准，结合江苏地区实际情况，建议装修后的个人住宅仅需检验五项：甲醛、苯、总挥发性有机物 TVOC、甲苯、二甲苯为妥，如这五项指标检测均合格，包括小孩、孕妇、和老人等在内的弱势群体均可以放心居住。

■ 6. 总挥发性有机物 TVOC 包括：苯、甲苯、对二甲苯、间二甲苯、邻二甲苯、苯乙烯、乙苯、乙酸丁酯、十一烷，共计九种物质； CMA 检测报告中总挥发性有机物 TVOC 的浓度为以上九种物质浓度之和。

■ 7. 室内空气检测价格优惠如下：

7.(一)、本公司所有室内空气检测业务均向客户出具具有法律效力的 CMA 检测报告。

7.(二)、

			每点检测 五项	每点检测 五项 +1 点氨	每点检测 五 项 +1点放 射性氡	放射性氡
类别	序号	检测点数	总费用 (元)	总费用 (元)	总费用 (元)	总费用 (元)
个 人 住 宅	1	1 个点	700	700+150	700+200	700 元/点
	2	2 个点	700	700+150	700+200	
	3	3 个点	850	850+150	850+200	
	4	4 个点	1000	1000+150	1000+200	
	5	5 个点	1150	1150+150	1150+200	
	6	6 个点	1300	1300+150	1300+200	
	7	7 个点	1450	1450+150	1450+200	
	8	8 个点	1600	1600+150	1600+200	
非住宅	9	每点	500-700 元/点 (五项)	600-800 元/点 (具体价格看点数确定)		
说明：1. 本中心 承诺 严格按国家的实验室规定进行取样， 承诺 对样品严格按照规定进行正确的检测分析， 承诺 出具的检测结果准确， 保证 出具的报告具有法律效力。 2. 常规检测的 五项 为： 甲醛、苯、TVOC、甲苯、二甲苯 ；检测五项时如再加测 氨 需加每点 150 元、再加测 放射性氡 需加每点 200 元。 3. 本价格中非住宅（如：办公室、商店、工厂、学校、文化娱乐场所等）的检测价格视检测点数、检测项目等的不同而不同，具体价格以实际报价为准。 4. 本价格表为本中心实验室对成本认真核定后制定，该价格是 能保证提供准确数据的确实需要的最低价格，故谢绝还价！ 5. 对无分公司的县市，或路程较远的检测要另加收 50~250 元交通费，具体费用以我中心人员的报价为准。						

另：**地板检测（包括各种复合地板检测）：**

①.检测项目：甲醛；

②.检测价格：**1 次 800-1000 元；**

③.检测标准：按照《人造板及饰面人造板理化性能试验方法》
GB/T17657-1999 标准检测；

④.需要提供地板面积大小：一整块地板或有 1 整块地板大小的零板；

⑤.出结果时间：拿到地板样后 6 天左右可以先告诉结果，8-9 天能拿到报告；

⑥.付款时间：我们工作人员上门拿到地板样、或你送样到我中心，签好委托检测合同后收取全部检测费用。

7.(三)、**以上价格仅限个人家庭住宅内的空气检测**；对无分公司的县市上门检测一律另加收 50~250 元交通费，具体费用视情形而定。

7.(四)、办公室、商店、工厂、学校、文化娱乐场所等的检测价格视检测点数、检测项目等的不同而不同，具体价格需视现场实际情形而定。

7.(五)、我中心人员上门采完样，签好合同后，**我们收取全部检测费用**，以利我们第 3 天告知检测结果。

7.(六)、**特别提醒**：由于进行空气检测采样用的吸收液均要求当天在实验室现配，该吸收液隔夜即失效（不允许再使用），为加强成本控制，本实验室每天一律不多配该吸收液，故当我们采样人员上门后您不能再要求增加采样点数，对要求减少采样点数的客户，一律加收样品损失费，1 个采样点的吸收液加收 50 元整损失费；例如：**你和我中心确定好做 4 个点（5 项指标，共 1000 元），现场你改做 3 个点（5 项指标），你应付 850+50=900 元。**

7.(七)、对单位三废、单位废水、单位废气、单位噪声、单位环境检测等，麻烦你把贵单位的①单位名称、②单位地址（如果检测地址和单位地址不同，麻烦也写上检测地址）、③联系人及联系人的联系电话，最好写上联系人的手机号码、④要检测的项目（尽量详细）等发到我中心检测业务邮箱：**jshjic@163.com**，我们收到邮件后会给你报价；当然你发完邮件后最好再打电话告诉我一下，谢谢理解！

■ 8. 封闭过程及检测过程中不准开空调和换气扇（中央空调和客户特别要求除外，但必须记录在案）。

■ 9. 封闭过程和检测过程中不要进行影响测试结果的活动，如吸烟和用燃气灶等。

■ 10. 检测现场需清理干净，不能堆放残余的涂料、油漆、板材等。

■ 11. 封闭过程和检测过程中不要使用化工产品，如空气清新剂，香水等等。

■ 12. 检测过程中每个房间的门尽量相互关闭，不要保持通风。

■ 13. 人员进行室内环境检测前，您应要求检测人员出示相应的职业资格证书，并核实该证书上的照片是否为其本人，否则您可以拒绝该检测人员进行检测。

■ 14. 检测过程中检测人员和其他人员共计人数最好不得超过 3 人，尽量减少人员活动对检测的影响。

- 15. 上门进行空气采样耗时:每个检测点采样耗时约 25 分钟, 3 个检测点采样耗时约 75 分钟, 4 个检测点耗时约 100 分钟。
- 16. 出具报告时间:自取样之日始,第 5 个工作日左右提供 CMA 报告,如客户确有需要,可提前约一天电话告知检测结果。
- 17. 根据检验报告结果,本公司针对每户的实际情况有针对性的出具一份室内环境污染评价建议。